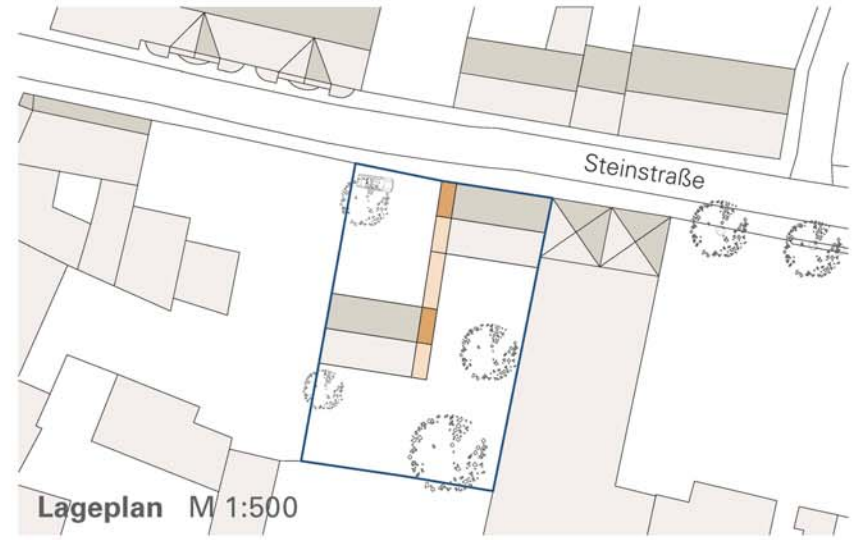


STEINSTRASSE 6  
SCHÖNEBECK (ELBE)



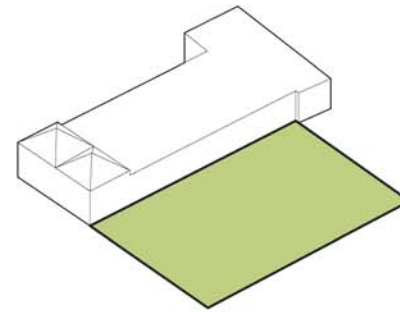
Perspektive Straße



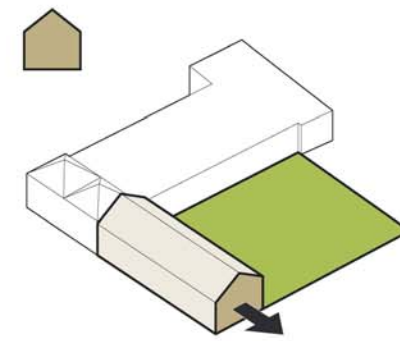
Lageplan M 1:500



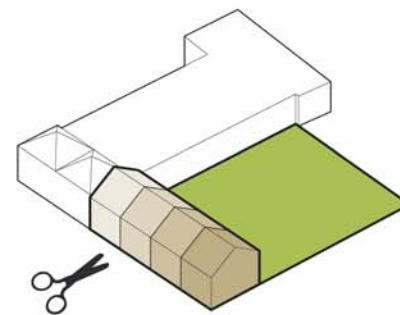
Grundrisse Ebene 0 M 1:100



**1. Grundstück**  
Die historischen Gebäude der Steinstraße bildeten ursprünglich eine geschlossene traufständige Straßenflucht. Sie ist in weiten Teilen derzeit stark fragmentiert. Das Grundstück liegt auf der südlichen Straßenseite und bietet damit die optimale Voraussetzung für eine Wohnbebauung in der Straßenflucht mit einem rückwärtig gelegenen ruhigen und sonnigen Garten.



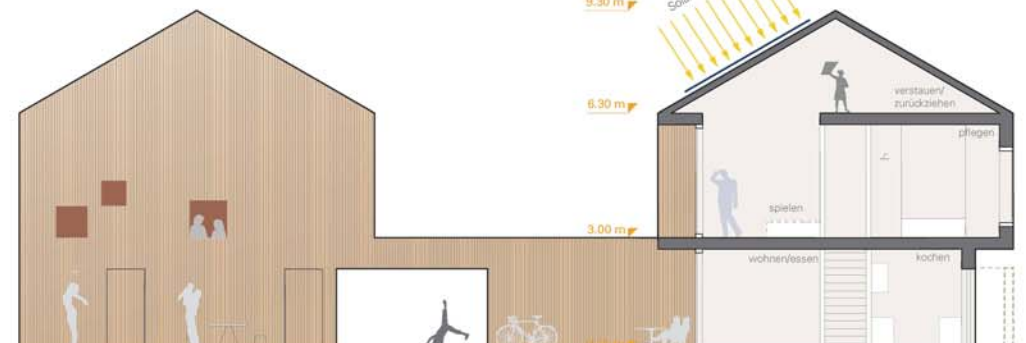
**2. Aufnahme Straßenflucht**  
Im ersten Schritt nehmen wir daher das historische Motiv der traufständigen zweigeschossigen Bebauung auf und vervollständigen die Straßenflucht. Ein ruhiger und sonniger Garten entsteht.



**3. Reihenhäuser**  
Für jede der vier geforderten Wohnungen wollen wir weiterhin einen direkten Zugang zum gewonnenen Garten bekommen. Üblicherweise ist dieser Luxus leider nur den Erdgeschosswohnungen vorbehalten. Mit der Teilung des Riegels in zweigeschossige Reihenhäuser mit privatem Obergeschoss und Wohn-/Kochbereich im Erdgeschoss erfüllen wir diesen Wunsch.



Ansicht Nord M 1:100



Schnitt 1-1 M 1:100

**Leitidee**

Der Entwurf soll jungen Familien mit knappem Budget die Möglichkeit bieten, alle Vorzüge eines Einfamilienhauses in der Innenzone eines Schönebeckers zu genießen. Als Grundlage dafür dient das Raumprogramm eines herkömmlichen Reihenhauses. Weiterhin wird ein großzügiger Grünraum gestaltet, der allen Bewohnern für Freizeitaktivitäten direkt vor der Wohnungstür zur Verfügung steht und zur Gemeinschaftsbildung beiträgt.

**Wohnraumangebot**

Der Baukörper umfasst vier Wohneinheiten mit drei Räumen in einer Größe von 80 - 84 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind als zweigeschossige Reihenhäuser

konzipiert, die vor allem für junge Paare und Familien mit einem Kind einen interessanten Zuschnitt bieten. Zwei der Wohneinheiten verfügen zusätzlich über eine Ankleide in der Servicespange.

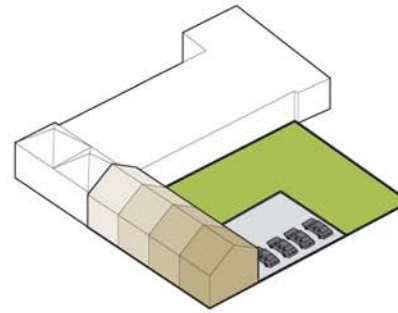
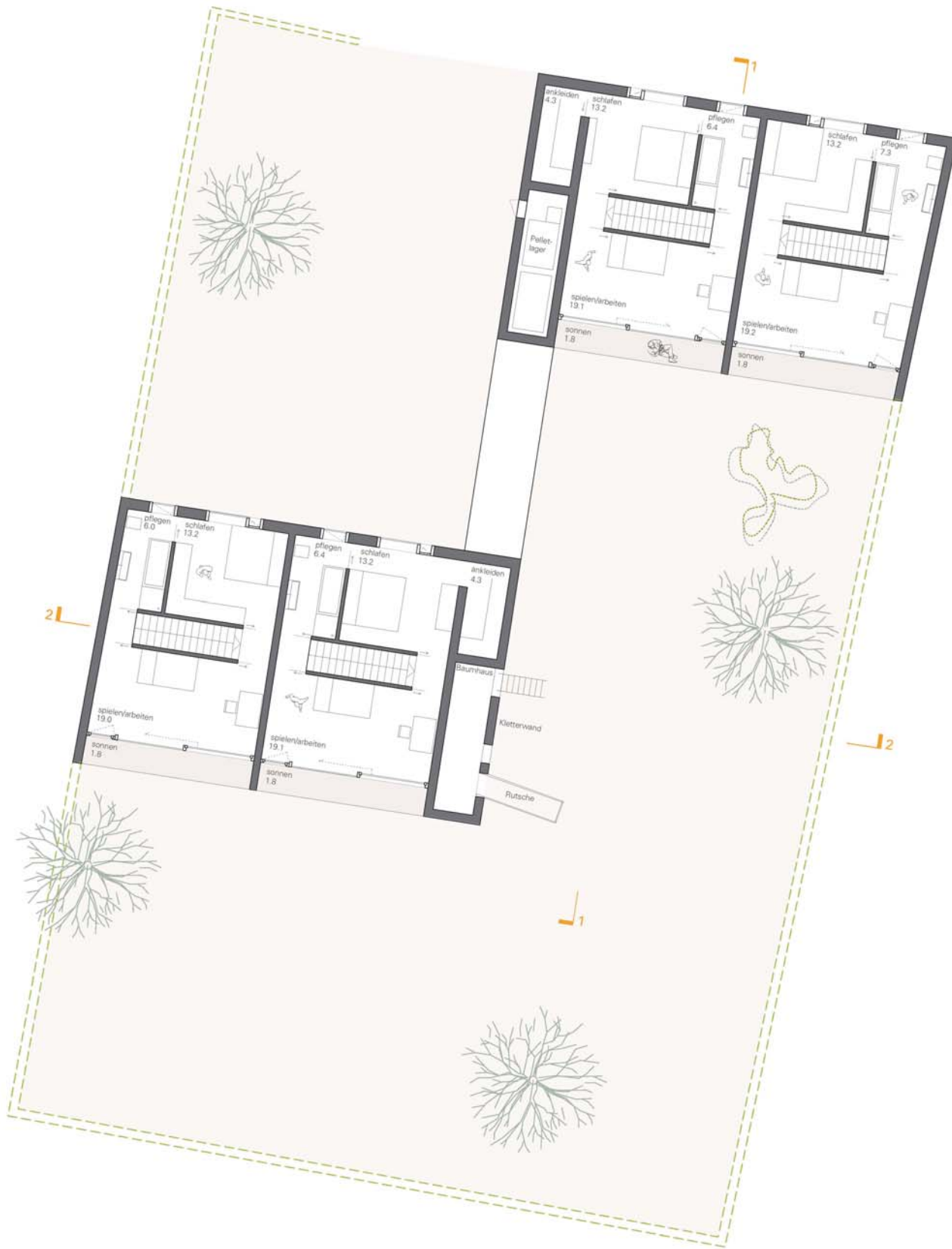
**Grundrissgestaltung**

Die Wohnungsgrundrisse entwickeln sich um eine kompakte zentrale Treppe. Sie gliedert die Wohnungen in eine grüne Garten- und urbane Straßenseite. Der Wohn- und Essbereich als Mittelpunkt der Familie ist im Erdgeschoss zum grünen und sonnigen Garten orientiert. Ein schwellenloser Zugang bietet beste Voraussetzungen, um ihn als Fortsetzung des Wohnraums zu benutzen. Die privaten Bereiche sind im ruhigen

Obergeschoss angeordnet. Hier besteht die Möglichkeit sich vom Alltag zurück zu ziehen und zu entspannen.

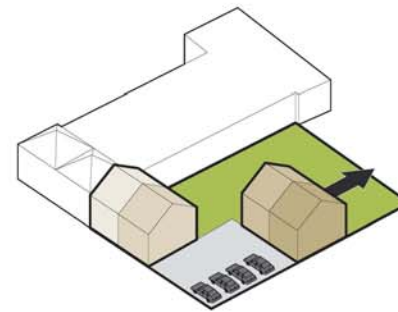
**Gestaltung / Baukonstruktion**

Das Treppenhaus und die Grenzwände werden tragend ausgebildet, um eine spätere einfache Anpassung der Grundrisse sicherzustellen. Die Fassade zur Steinstraße und das Dach bestehen aus beige Faserzementplatten. Die Hofseite wird dagegen durch eine Stützenkonstruktion aufgelöst und mit raumhohen zurückgesetzten Glaselementen versehen. Die Servicespange mit Ihrer rötlich braunen Bekleidung setzt sich optisch und haptisch von den Reihenhäusern ab, um ihre besondere Funktion nach außen zu zeigen.



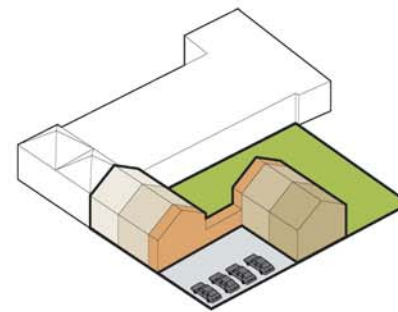
**4. Parken auf dem Hof**

Wohin mit den benötigten Stellplätzen? Da der Riegel zur Straße geschlossen ist und in die Reihenhäuser integrierte Garagen zu teuer sind, müssten die Autos im grünen, sonnigen Garten parken. Mit der gewonnenen Ruhe wäre es somit vorbei und zwei der vier Reihenhäuser würden direkt auf die Autos schauen.



**5. Parken an der Straße**

Wenn wir aber die zwei beeinträchtigten Reihenhäuser so weit auf das Grundstück schieben, dass der Parkplatz an die Straße passt, haben alle Ihren grünen Garten. Als weiterer positiver Effekt ergibt sich ein in drei Bereiche zonierter Garten. Jede Hausgruppe erhält einen privaten Teil und im Schnittpunkt entsteht ein Gemeinschaftsbereich zum grillen und spielen.



**6. Servicespange**

Zum Schluß müssen noch die Nebenfunktionen wie Technik- und Lagerflächen untergebracht werden. Dazu schieben wir eine Servicespange zwischen die Baukörper. Sie nimmt den Hausanschlussraum, die Abstellräume für die Wohnungen sowie eine Sauna und ein Baumhaus für die Kinder auf. Gleichzeitig dient sie uns als Sichtschutz zum Parkplatz und verbindet die Baukörper wieder zu einer Einheit.

Grundrisse Ebene 1 M 1:100



Schnitt 2-2 M 1:100



Ansicht Süd M 1:100