

Leitgedanke zum Entwurf

Der Entwurf leistet einen Beitrag zur Reparatur der Stadtraumstruktur. Er orientiert sich an der ehemaligen straßenbegleitenden Bebauung und schließt die städtebauliche Raumkante an der Steinstraße. Die Architektur der vier Reihenhäuser fühlt sich dem modernen Bauen verpflichtet und fügt sich mit seinen Proportionen, Materialien und der Maßstäblichkeit in die vorhandene städtische Struktur ein. „Grünes“ Wohnen, Individualität, funktionale Grundrisse, kostenbewußtes Bauen und ein eigener Stellplatz sind Themen dieser Arbeit. In Kombination mit den Vorzügen einer Innenstadtlage wird ein wichtiger Impuls für die Belebung der Altstadt gegeben.

Funktionen, Zielgruppen,

Familiengrößen, Wohnungsgrößen

Der Entwurf sieht individuelle Wohnmöglichkeiten für junge Familien und Paare vor. Es entstehen 4 Reihenhäuser mit jeweils 3 Räumen, für bis zu 4 Personen, die unterschiedlich bespielt - z.B. Kinderzimmer oder Arbeitszimmer - werden können. Der offene moderne Wohnbereich mit Wohn- und Küchenzone kann bei Bedarf durch Schiebewände separiert werden.

Jede Wohnung besitzt ebenerdig einen direkten Zugang zum zugeordneten Freibereich sowie zusätzlich im Obergeschoss eine geschützte Terrasse, welche sich ebenfalls nach Süden orientiert. Die beidseitig orientierten Wohnungen (Straße und Gartenhof) haben einen direkten Zugang von der Straße (Adressbildung).



PERSPEKTIVE GARTEN - SÜDEN

KONZEPT



SCHWARZPLAN M 1:1000



LAGEPLAN M 1:500



PERSPEKTIVE STRASSE - NORDEN

