



- 2 Baukörper - "Mut zur Lücke" - 2 Bauabschnitte möglich
- je Wohnung ein Gartenanteil
- je Wohnung 2 Stellplätze PKW
- Erdgeschoß barrierefrei
- Grundrissvariabilität durch optionalen Dachgeschoßausbau
- Verzicht auf Dachgauben, Belichtung des Dachraumes durch den Giebel
- 30° Dachneigung, optimale Neigung für Solarthermie auf den Dachflächen
- individuelle Eingangssituationen durch Verzicht auf ein Treppenhaus
- kostengünstige Erstellung durch einfache Kubatur im vorgegebenen Kostenrahmen möglich
- durch bauabschnittsweise Realisierung Risikominimierung bei Finanzierung und Vermietung für den Bauherrn gegeben

